PROTEI.CA
INGENIEROS · ARQUITECTOS

COMPONENTES INTERNOS DE LA ADMINISTRACIÓN (AIU)

PROYECTA
ARQUITECTOS INGENIEROS

Grupo 4

2,354,314,500
29.14%

OBRA		
COSTO DIRECTO		1,823,071,473
ADMINISTRACION	25.64%	467,435,526
IMPREVISTOS	0.50%	9,115,357
UTILIDAD	3.00%	54,692,144
TOTAL		**2,354,314,500**

TOTAL **2,354,314,500**

DISCRIMINACION DE LA ADMINITRACION (A)

CONCEPTO	UND	CANTIDAD	PLAZO MESES	% DE DEDICACIÓN	VR. UNITARIO	FACTOR PRESTACIONAL	AUXILIO N.C.S.	VR. TOTAL	PORCENTAJE (%)
PERSONAL DE OBRA CON PRESTACIONES SOCIALES									
DIRECTOR DE OBRA CON PRESTACIONES SOCIALES	Persona	1	3.00	70%	7,800,000	1.55		25,389,000	1.39%
RESIDENTE DE OBRA CON PRESTACIONES SOCIALES BOGOTA	Persona	2	3.00	100%	3,400,000	1.55		31,620,000	1.73%
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL CON PRESTACIONES SOCIALES	Persona	1	3.00	10%	4,800,000	1.55		2,232,000	0.12%
ESPECIALISTA EN REDES HUMEDAS CON PRESTACIONES SOCIALES	Persona	1	3.00	10%	4,800,000	1.55		2,232,000	0.12%
ESPECIALISTA EN REDES SECAS CON PRESTACIONES SOCIALES	Persona	1	3.00	10%	4,800,000	1.55		2,232,000	0.12%
PROFESIONAL SG - SST CON PRESTACIONES SOCIALES	Persona	1	3.00	50%	4,420,000	1.55		10,276,500	0.56%
PROFESIONAL AMBIENTAL CON PRESTACIONES SOCIALES CARTAGENA	Persona	1	3.00	50%	3,800,000	1.55		8,835,000	0.48%
ESPECIALISTA EN CONTROL DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTOS CON PRESTACIONES SOCIALES	Persona	1	3.00	10%	3,700,000	1.55		1,720,500	0.09%
INSPECTORES SST	Persona	5	3.00	100%	1,500,000	1.55		34,875,000	1.91%
INSPECTOR DE OBRA CON PRESTACIONES SOCIALES	Persona	7	3.00	100%	1,600,000	1.55		52,080,000	2.86%
COORDINADOR DE PROYECTOS CON PRESTACIONES SOCIALES	Persona	1	3.00	30%	3,900,000	1.55		5,440,500	0.30%
AUXILIAR CONTABLE CON PRESTACIONES SOCIALES	Persona	1	3.00	30%	1,820,000	1.55		2,538,900	0.14%
TOTAL PERSONAL DE OBRA								**179,471,400**	**9.84%**
COSTOS DE SERVICIOS PUBLICOS									
INTERNET	Mes		3.00		300,000			900,000	0.05%
TELÉFONO	Mes		3.00		200,000			600,000	0.03%
SERVICIOS PUBLICOS	Mes		3.00		400,000			1,200,000	0.07%
Servicio de Vigilancia armado. 12 Horas.	Mes		3.00		13,992,264				0.00%
Valla de Obra Obli 19	und		1.00		5,000,000				0.00%
Computador y Sofware	GL		1.00		6,000,000				0.00%
TOTAL COSTOS DE SERVICIOS PUBLICOS:								**2,700,000**	**0.15%**
OTROS - GASTOS GENERALES E INSTALACIONES PROVISIONALES									
CAMPAMENTO Y OFICINA	Glb		1.00		5,000,000			5,000,000	0.27%
SEGURIDAD INDUSTRIAL Y DOTACIÓN PERSONAL DE ADMINISTRACION.	Mes		1.00		3,000,000			3,000,000	0.16%
SEÑALIZACIÓN DE OBRA DIURNA Y NOCTURNA	Mes		3.00		1,000,000			3,000,000	0.16%
Alquiler de BAÑOS PORTATILES	UND		3.00		650,000			1,950,000	0.11%
Mantenimiento de BAÑOS PORTATILES	UND		3.00		650,000			1,950,000	0.11%
ENSAYOS DE LABORATORIO	Mes				1,000,000			-	0.00%
COPIAS, FOTOCOPIAS, HELIOGRAFIAS Y DOCUMENTACION PARA LA EJECUCION DE LA OBRA (PAPELERIA)	Mes		3.00		700,000				0.00%
TOTAL OTROS - GASTOS GENERALES:								**14,900,000**	**0.82%**
COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO									
POLIZAS	Porcentaje	%	0.800%		2,354,314,500			18,834,516	1.03%
TOTAL COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO:								**18,834,516**	**1.03%**
COSTOS DE IMPUESTOS O CARGA IMPOSITIVA									
Retención de Industria y Comercio Tarifa Bogota	Porcentaje	0.736%			2,354,314,500			17,327,754.72	0.95%
Estampilla Proadulto	Porcentaje	2.00%			2,354,314,500			47,086,290.00	2.58%
Retencion procultura	Porcentaje	0.50%			2,354,314,500			11,771,572.50	0.65%
Estampilla U Francisco jose de caldas	Porcentaje	1.10%			2,354,314,500			25,897,459.50	1.42%
Estampilla U pedagojica	Porcentaje	0.50%			2,354,314,500			11,771,572.50	0.65%
Retención en la fuente	Porcentaje	2.00%			2,354,314,500			47,086,290.00	2.58%
Contribución especial de obra	Porcentaje	5.00%			2,354,314,500			117,715,725.00	6.46%
4X1000	Porcentaje	0.20%			2,354,314,500			4,708,629.00	0.26%
FIC	Porcentaje	0.25%			2,354,314,500			5,885,786.25	0.32%
CREE	Porcentaje	1.10%			2,354,314,500			25,897,459.50	1.42%
TOTAL COSTOS DE IMPUESTOS:								**315,148,539**	**17.29%**
GASTOS BANCARIOS Y/O COSTOS FINANCIEROS									
CHEQUERAS USO PORTAL EMPRESARIAL	%	0.01%			2,354,314,500			235,431	0.01%
TOTAL COSTOS DE IMPUESTOS:								**235,431**	**0.01%**
SUMATORIA TOTAL DE LA DISCRIMINACION DE LA ADMINITRACION (A)								**531,289,886**	29.14%

TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO
C.C. 79.905.718 de Bogotá